

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

COMMUNE DE BRUYERES-SUR-OISE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION AVEC UN POLE MEDICAL ET DES ESPACES PUBLICS SUR LES TERRAINS SIS LIEUDIT "COUR BOURAINE" ET 11, RUE DE BERNES A BRUYERES-SUR-OISE

ENQUETE PARCELLAIRE

Etat parcellaire

ETAT PARCELLAIRE – OPERATION COUR BOURAINE A BRUYERES-SUR-OISE

N° DE PLAN	CADASTRE					EMPRISE		HORS EMPRISE		IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m²	Nature	N° du cadastre	Surface en M²	N° du cadastre	Surface en M²	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
1	ZI	30	Cour Bouraine	4530	T	ZI 30	4530			<p>Société INC 34, avenue de Messine 75 008 PARIS</p> <p>Mme Martine MUTEL 4, rue Léon Bonnat 75 016 PARIS 16^{ème}</p> <p>Mme Brigitte DE CARVALHO 3, place des Victoires 75 001 PARIS Par Office Notarial</p> <p>M. Jean Loup COURTES 34, avenue de Messine 75008 PARIS A l'attention de SNC INC</p> <p>Mme Pascale COURTES 8, rue du Bois en Val 60 570 MORTEFONTAINE-EN-THELLE</p>	<p>1) Société dénommée « INC », société en nom collectif au capital de 1000 €, ayant son siège social au 34, rue de Messine à PARIS (75008), immatriculée au R.C.S. de Paris sous le n° 789 536 133,</p> <p>Représentée par son gérant la société FINADEV (R.C.S. Paris 622 039 766), société en commandite simple ayant son siège 34, avenue de Messine 75 0008 PARIS,</p> <p>Elle-même représentée par ses deux gérants : Lucien SMADJA, domicilié 1, rue Lincoln à Paris (8^{ème}) et Flavie Massa-Smadja, domiciliée 81, rue Réaumur à Paris (2^{ème})</p> <p>2) COURTES Martine , née le 13 septembre 1950 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100), Divorcée de Patrick MUTEL, non remariée depuis, domiciliée 4, rue Léon Bonnat 75 016 PARIS</p> <p>3) COURTES Brigitte, née le 31 août 1940 à Périgueux (24 005), mariée à João Ricardo de CARVALHO, domiciliée 12, rue de la Bruyère, à Paris (9^{ème}), Décédée le 30 octobre 2012 à Paris (9^{ème})</p> <p>Succession en cours à l'Etude de Maîtres BESSE, MEUNIER & PICARD 183, boulevard Saint Germain 75 007 PARIS, puis à l'étude de Maître CHAPRON-JACQUETTE 4, rue du Beaudon à Pierrefonds (Oise)</p>

ETAT PARCELLAIRE – OPERATION COUR BOURAINE A BRUYERES-SUR-OISE

N° DE PLAN	CADASTRE					EMPRISE		HORS EMPRISE		IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m ²	Nature	N° du cadastre	Surface en M ²	N° du cadastre	Surface en M ²	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
1	ZI	30	Cour Bouraine	4530	T	ZI 30	4530			<p>Société INC 34, avenue de Messine 75 008 PARIS</p> <p>Mme Martine MUTEL 4, rue Léon Bonnat 75 016 PARIS 16^{ème}</p> <p>Mme Brigitte DE CARVALHO 3, place des Victoires 75 001 PARIS Par Office Notarial</p> <p>M. Jean Loup COURTES 34, avenue de Messine 75008 PARIS A l'attention de SNC INC</p> <p>Mme Pascale COURTES 8, rue du Bois en Val 60 570 MORTEFONTAINE-EN-THELLE</p>	<p>4) COURTES Jean Loup né le 16 janvier 1947 à Boulogne-Billancourt (92 100) Marié à Chantal PRUD'HOMME Domicilié 68 rue de Paris à Saint Brice sous Forêt (95 350) Décédé le 7 août 2017 à Sarcelles (Val d'Oise)</p> <p>Succession en cours à l'étude de Maîtres BESSE, MEUNIER & PICARD 183, boulevard Saint Germain 75 007 PARIS</p> <p>5) COURTES Pascale, née le 29 août 1950 à Boulogne-Billancourt (92 100) Mariée à Joseph COHEN Domiciliée 8, rue du bois en Val à MORTEFONTAINE-EN-THELLE (60 570)</p>

ETAT PARCELLAIRE – OPERATION COUR BOURAINE A BRUYERES-SUR-OISE

ORIGINE DE PROPRIETE :

SUCCESSION suite au décès de Suzanne GUIBERT, née le 25 juin 1910, survenu à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100) le 18 juin 2002, laissant pour recueillir sa succession ses 5 enfants : Brigitte COURTES née le 31 août 1940, Chantal COURTES, née le 24 janvier 1945, Jean-Loup COURTES, né le 16 janvier 1947, Martine COURTES née le 13 septembre 1950 et Pascale COURTES, née le 29 août 1951, chacun héritier pour 1/5^{ème} en pleine propriété.

Ainsi qu'il a été constaté par une attestation immobilière établie par Maître Dominique HUGOT, notaire associé à Paris (16^{ème}), 8 rue Bellini, le 13 octobre 2004, publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 22 octobre 2004 volume 2004P n° 9125.

SUCCESSION suite au décès de Chantal COURTES née le 24 janvier 1945, survenu à PARIS le 25 mai 2006, détenteur des 1/5^{èmes} du bien en pleine propriété, laissant pour recueillir sa succession ses deux enfants : Isabelle LEVET, née le 14 février 1968, et Ludovic LEVET, né le 7 septembre 1970, et son frère Jean-Loup Courtes, né le 16 janvier 1947, son légataire universel.

Ainsi qu'il a été constaté par une attestation immobilière établie par Maître Faiz AMDJAD, notaire associé à PARIS (17^{ème}), le 30 novembre 2012, publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 21 décembre 2012 volume 2012P n° 8655.

CESSION DE DROITS SUCCESSIFS par Isabelle LEVET, née le 14 février 1968, et Ludovic LEVET, né le 7 septembre 1970, au profit de la société dénommée « INC », société en nom collectif en formation, dont le siège social est à PARIS (75 008), 34, avenue de Messine, alors en cours d'immatriculation au RCS,

Ainsi qu'il a été constaté aux termes d'un acte notarié reçu par Maître Faiz AMDJAD, notaire associé à PARIS (17^{ème}), le 30 novembre 2012, publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 21 décembre 2012 volume 2012 Pn°8659, formalité reprise pour ordre le 10 avril 2013 volume 2013D n°5034.

ETAT PARCELLAIRE – OPERATION COUR BOURAINE A BRUYERES-SUR-OISE

N° DE PLAN	CADASTRE					EMPRISE		HORS EMPRISE		IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m ²	Nature	N° du cadastre	Surface en M ²	N° du cadastre	Surface en M ²	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
2	ZI	49	Cour Bouraine	6 200	T	ZI 49	6 200			Madame AGUSTINA Chantal 5, rue du Grand Parc 77 148 SALINS Madame BOURDON Anna 21 b, rue de Bernes 95 820 BRUYERES-SUR-OISE Monsieur Jean-Jacques BOURDON 16, rue des Orchidées 85 580 GRUES Monsieur Jean-Michel BOURDON 3 T, rue de Morangles 95 820 BRUYERES-SUR-OISE Monsieur Jean-Pierre BOURDON 21, b rue de Bernes 95 820 BRUYERES-SUR-OISE	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-France , établissement public à caractère industriel et commercial dont le siège ets à PARIS 14 ^{ème} arrondissement, 4-14, rue Ferrus, identifié au SIREN sous le numéro 495120008 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, Représenté par son Directeur Général, M. Gilles BOUVELOT, représenté professionnellement au siège dudit établissement.

ORIGINE DE PROPRIETE :

ACQUISITION amiable auprès de l'indivision BOURDON suivant acte de vente du 15 mars 2018 reçu par Maître Philippe RAVE, notaire à BEAUMONT-SUR-OISE, 14 bis, rue Victor Basch, publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 3 avril 2018 volume 2018P n°2393.

ETAT PARCELLAIRE – OPERATION COUR BOURAINE A BRUYERES-SUR-OISE

N° DE PLAN	CADASTRE					EMPRISE		HORS EMPRISE		IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m ²	Nature	N° du cadastre	Surface en M ²	N° du cadastre	Surface en M ²	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
3	ZI	50	Cour Bouraine	1100	T	ZI 50	1100			M. Jacques Amédée DHAMELINCOURT 11, rue de Bernes 95 820 BRUYERES-SUR-OISE	<p>1) DHAMELINCOURT Jocelyne Liliane Renée , née le 11 décembre 1944 à Bruyères-sur-Oise (95 820), divorcée en premières noces de M. Denis LACROIX, veuve en secondes noces à M. Bernard ALAVOINE, domiciliée 133, rue A.G. Belin à Argenteuil (Val d'Oise), Décédée le 25 décembre 1999 à Bruyères-sur-Oise</p> <p><u>Héritier présumé :</u></p> <p>LACROIX Karl Bernard Jacques, né le 19 avril 1970 à L'Isle Adam (95 290), ayant contracté un Pacte civil de Solidarité avec Susanne ERHARDT, domicilié 18, chemin de Morcy 74 200 THONON-LES-BAINS</p> <p>2) DHAMELINCOURT Liliane Jacqueline Renée, née le 14 février 1946 à Chambly (60 540), mariée à Raymond MEUNIER, domiciliée 33, avenue des Templiers à LAGNY-LE-SEC (60 330)</p> <p>3) DHAMELINCOURT Josiane Léotitia Désirée, née le 2 avril 1947 à Bruyères-sur-Oise (95 820), divorcée en premières noces de René TINKA, divorcée en secondes noces de Claude MICHAUX, domiciliée 27, Place Jean-François Champollion, 95 340 PERSAN</p> <p>4) DHAMELINCOURT Ginette Nelly Léonie, née le 12 août 1948 à Bruyères-sur-Oise (95 820), mariée à Christian HERBLOT, domiciliée 1 bis, rue des Tressanges, 85 260 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ</p>

ETAT PARCELLAIRE – OPERATION COUR BOURAINE A BRUYERES-SUR-OISE

N° DE PLAN	CADASTRE					EMPRISE		HORS EMPRISE		IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m ²	Nature	N° du cadastre	Surface en M ²	N° du cadastre	Surface en M ²	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
3	ZI	50	Cour Bouraine	1100	T	ZI 50	1100			<p>M. Jacques Amédée DHAMELINCOURT 11, rue de Bernes 95 820 BRUYERES-SUR-OISE</p>	<p>5) DHAMELINCOURT Jean-Jacques Miltiade Alexandre, né le 11 mai 1950 à Bruyères-sur-Oise (95 820), marié à Josiane MORCRETTE, domicilié 30, avenue Louis Ganne à Cosne d'Allier (Allier), Décédé le 5 septembre 2008 à Cosne d'Allier (Allier)</p> <p><u>Héritiers présumés :</u></p> <p>DHAMELINCOURT Pascal Alexandre Daniel, né le 21 août 1971 à L'Isle Adam (95 290), célibataire majeur, domicilié 22, rue du 8 mai 1945 Bâtiment 3 Villa des Peintres 95 340 PERSAN et 37, rue des Rouges Gorges 03100 MONTLUCON</p> <p>DHAMELINCOURT Marianyk Paulette Andrée, née le 9 février 1969 à L'Isle Adam (95 290), divorcée de Jean-Marc Melsin, non remariée depuis, domiciliée 37, rue des Grèzes 03 430 COSNES D'ALLIER</p> <p>DHAMELINCOURT Fabrice André Jacques, né le 11 juillet 1970 à L'Isle Adam (95 290), divorcé de Nathalie Fruitier, marié en secondes noces à Gwenaëlle HAMONOU, domicilié 10, lieudit Per a Poi 22 260 PLOEZAL</p> <p>MORCRETTE Josiane Christiane, née le 13 juillet 1949 à L'Isle Adam (95 290), veuve de Jean-Jacques DHAMELINCOURT, domiciliée 22, rue du 8 mai 1945 Bâtiment 3 Villa des Peintres 95 340 PERSAN et 37, rue des Rouges Gorges 03100 MONTLUCON</p> <p>6) DHAMELINCOURT Annick Paulette Marie, née le 23 août 1951 à Bruyères-sur-Oise (95 820), mariée à Michel BOQUET, domiciliée 52 grande rue à Asnières-sur-Oise, Décédée le 5 septembre 2016 à Sarcelles (Val d'Oise)</p>

ETAT PARCELLAIRE – OPERATION COUR BOURAINE A BRUYERES-SUR-OISE

N° DE PLAN	CADASTRE					EMPRISE		HORS EMPRISE		IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m ²	Nature	N° du cadastre	Surface en M ²	N° du cadastre	Surface en M ²	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
3	ZI	50	Cour Bouraine	1100	T	ZI 50	1100			M. Jacques Amédée DHAMELINCOURT 11, rue de Bernes 95 820 BRUYERES-SUR-OISE	<p><u>Héritiers présumés :</u></p> <p>BOQUET Eric Albin Jacques, né le 28 septembre 1973 à L'Isle-Adam (95 290), ayant contracté un premier Pacte Civil de Solidarité avec Anne-Claire WINDELS, aujourd'hui dissous. Ayant contracté un second Pacte Civil de Solidarité avec Hélène MEREL. Domicilié 23, lieudit Kerlatoux 22580 PLOUHA</p> <p>BOQUET Karine 4, impasse de Verdun 03 800 GRANAT</p> <p>BOQUET Isabelle Epouse STAZEWSKI 16, rue Marie Curie 69 420 CONDRIEU</p> <p>BOQUET Michel Albin Jacques, né le 29 janvier 1947 à d'Esmerly-Hallon (Somme), veuf d'Annick DHAMELINCOURT, domicilié 52 grande rue à Asnières-sur-Oise,</p> <p>7) DHAMELINCOURT André Mithialde Pierre Noel Né le 7 décembre 1953 à Bruyères-sur-Oise (95 820), marié à Claudine GRANGIEN, domicilié 19, rue du Bosc Naouet à GALAN (65 330)</p> <p>8) DHAMELINCOURT Jacqueline Paulette Désirée, née le 1^{er} février 1962 à Beaumont-sur-Oise (95 260) Divorcée en premières noces de Patrick Pade, Mariée en secondes noces à Serge Duquenne, Domiciliée 11, rue de la Commune de Paris Immeuble les Caletes Le Tréport (76 470)</p> <p>9) DHAMELINCOURT Muriel Edith Suzanne, née le 12 octobre 1963 à L'Isle Adam (95 290), mariée à Christian Le Goff, domiciliée 33, allée de la Placette à Bruyères-sur-Oise</p>

ETAT PARCELLAIRE – OPERATION COUR BOURAINE A BRUYERES-SUR-OISE

ORIGINE DE PROPRIETE :

SUCCESSION suite au décès de Paulette MAYEUX née le 19 février 1924, survenu le 9 octobre 1983 à LAON (Aisne), et de Jacques DHAMELINCOURT son époux, né le 19 janvier 1925, survenu le 6 mars 1984 à BEAUMONT-SUR-OISE (Val d'Oise), laissant pour recueillir leur succession leurs 9 enfants : **DHAMELINCOURT** Jocelyne, née le 11 décembre 1944, **DHAMELINCOURT** Liliane, née le 14 février 1946, **DHAMELINCOURT** Josiane née le 2 avril 1947, **DHAMELINCOURT** Ginette née le 12 août 1948, **DHAMELINCOURT** Jean-Jacques né le 11 mai 1950, **DHAMELINCOURT** Annick née le 23 août 1951, **DHAMELINCOURT** André, né le 7 décembre 1953, **DHAMELINCOURT** Jacqueline, née le 1^{er} février 1962, et **DHAMELINCOURT** Muriel née le 12 octobre 1963, chacun héritier pour 1/9^{ème} en pleine propriété.

Ainsi qu'il a été constaté par une attestation immobilière établie par Maître Gilles WINDELS, notaire associé à Beaumont-sur-Oise (Val d'Oise), le 8 novembre 1993, publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 13 décembre 1993 volume 93P n° 7535.

ETAT PARCELLAIRE – OPERATION COUR BOURAINE A BRUYERES-SUR-OISE

N° DE PLAN	CADASTRE					EMPRISE		HORS EMPRISE		IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m²	Nature	N° du cadastre	Surface en M²	N° du cadastre	Surface en M²	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
4	AB	17	11, rue de Bernes	679	M	AB 17	679			Monsieur BIDELOGNE Bruno 11, rue de Bernes 95 820 BRUYERES-SUR-OISE Madame GOMIS Jocelyne 11, rue de Bernes 95 820 BRUYERES-SUR-OISE	Commune de BRUYERES-SUR-OISE, Représentée par Monsieur le Maire de la Commune, Collectivité territoriale immatriculée au SIREN sous le n°219 501 160, non inscrite au RCS, Hôtel de Ville, 6 rue de la Mairie, 95 820 BRUYERES-SUR-OISE

ORIGINE DE PROPRIETE :

ACQUISITION par voie de préemption auprès de M. BIDELOGNE et de Madame GOMIS suivant acte de vente du 24 avril 2018 reçu par Maître Laurence VOSS, notaire à CHAMBLY (Oise), publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 16 mai 2018 volume 2018P n° 3570.

Cession en cours à l'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-France.