

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Pièce n°6a

**PLAN DE ZONAGE**

**Plan d'ensemble de la commune de BRUYERES-SUR-OISE**

REVISION du PLU

1:5 000

Document arrêté le :  
Document approuvé le :

IngESPACES



Cité Descartes  
23, rue Alfred Nobel  
77420 Champs-sur-Marne  
Tél : 01 64 61 86 24

Emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )
A	Piste cyclable	Commune	1239
B	Parking	Commune	510
C	Jardins familiaux	Commune	15171

- UA
  - UG
  - UF
  - UI
  - UZ
  - 1AU
  - A
  - N
  - Limites de secteurs
  - Secteurs soumis à OAP sectorielles
  - Secteurs soumis à OAP sectorielles d'aménagement (sans règlement)
  - Enveloppe d'alerte de zone humide
  - Secteur soumis au PPRI de la Vallée de l'Oise
  - Axe de ruissellement
  - Périmètre de 500 m autour de la gare au titre du L151.36
  - Périmètre de 800 m autour de la gare au titre du PDUIF
  - Périmètre à l'intérieur duquel doit être développée la diversité commerciale en vertu de l'article L.151-16 du CU
  - 25 m Marge de recul de 25 m
  - Chemin à protéger au titre de l'article L.151-38
- Éléments à préserver au titre des articles L151.19 et L151.23
- Espaces Boisés Protégés
  - Principaux alignements d'arbres
  - Vues remarquables
  - Murs remarquables
  - Patrimoine bâti remarquable
  - L'Oise et ses berges
  - Espaces verts
  - Ravines

