

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°6b

PLAN DE ZONAGE

Plan du bourg  
de BRUYERES-SUR-OISE

REVISION du PLU

1:2 000

Document arrêté le :  
Document approuvé le :

IngESPACES

IngESPACES  
Urbanisme, Environnement, Développement

Cité Descartes  
23, rue Alfred Nobel  
77420 Champs-sur-Marne  
Tél : 01 64 61 86 24

- UA

UG

UF

UI

UZ

1AU

A

N

Limites de secteurs

Secteurs soumis à OAP sectorielles

Secteurs soumis à OAP sectorielles d'aménagement (sans règlement)

- Enveloppe d'alerte de zone humide

Secteur soumis au PPRI de la Vallée de l'Oise

Axe de ruissellement

Périmètre de 500 m autour de la gare au titre du L151.36

Périmètre de 800 m autour de la gare au titre du PDUIF

Périmètre à l'intérieur duquel doit être développée la diversité commerciale en vertu de l'article L.151-16 du CU

25 m

Marge de recul de 25 m

Chemin à protéger au titre de l'article L.151-38

- Eléments à préserver au titre des articles L151.19 et L151.23
- Espaces Boisés Protégés

Principaux alignements d'arbres

Vues remarquables

Murs remarquables

Patrimoine bâti remarquable

L'Oise et ses berges

Espaces verts

Ravines

Emplacements réservés

| Numéro | Destination       | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|--------|-------------------|--------------|--------------|
| A      | Piste cyclable    | Commune      | 1239         |
| B      | Parking           | Commune      | 510          |
| C      | Jardins familiaux | Commune      | 15171        |

